



MEMORIA VALORADA

PLAN DE OBRAS MUNICIPALES 2018

CASA RURAL. FASE III

SITUACION:	AVENIDA DE LABRADORES S/N ABENOJAR (CIUDAD REAL).
PROPIETARIO:	EXCMO. AYUNTAMIENTO ABENOJAR
ARQ. TECNICO:	JOSE MANUEL CHILLARON CACERES
FECHA:	MARZO DE 2018



0. ÍNDICE

I. MEMORIA.

Memoria Descriptiva.
Memoria Constructiva.

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.



I. MEMORIA.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. OBJETO DEL PROYECTO.

La presente memoria valorada tiene por objeto la definición de la obra destinada a la ejecución de la fase III de la casa rural de Abenojar.

Se toma como base el proyecto de ejecución redactado por el arquitecto Jesús Antonio Fernández Acedo y visado en fecha de Enero de 2010.

Se adjunta separata del proyecto para las instalaciones que se van a ejecutar en esta fase de la obra

En esta fase de la obra se terminara de ejecutar la red de saneamiento con la colocación de los sumideros, se harán trabajos de albañilería según el capitulo del proyecto inicial, la colocación de los aislamientos según la medición, instalación de fontanería y electricidad, revestimientos, pavimentos exteriores y todos los trabajos indicados en el apartado de medición y presupuesto.

1.2. EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS.

Las obras se van a ejecutar en la localidad de Abenojar, el emplazamiento está situado dentro de la localidad. En la calle Avenida de los labradores s/n. dentro del recinto donde ahora se encuentra el pabellón polideportivo.

1.3. PROPIETARIO.

Se redacta la presente memoria por encargo de EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ABENOJAR, con NIF: P-1300100-C. con domicilio social en Plaza de la constitución s/n. En orden a su tramitación ante los organismos necesarios y como requisito previo para la obtención de las oportunas licencias de edificación.

1.4. SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN.

La superficie total de la superficie afectada por las obras y que en este caso es toda la superficie del edificio destinado a casa rural y que tiene en planta aproximadamente 575 m².

1.5 SEGURIDAD E HIGIENE.

Deberán tomarse todas las medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de la obra. Para ello se tendrán en cuenta todas las especificaciones contenidas en el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas sobre Seguridad y Salud en las obras de construcción, en virtud del cual se elaborará un Estudio de Seguridad y Salud, por el arquitecto técnico, coordinador de seguridad de la obra.



1.6 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El plazo de ejecución comenzará a partir del Acta de Replanteo e Inicio de los Trabajos y este será de seis meses.

Este tiempo de acabado de la obra se tiene en cuenta ejecutándose la obra sin paradas no contempladas en el plan de ejecución por tiempo de las obras.

PRESUPUESTO PRESUPUESTO GENERAL: 67.700,00 €

1.7 PLANEAMIENTO VIGENTE.

El presente proyecto se ajustará al PROYECTO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO de ABENOJAR.



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.

Se describen a continuación las obras a realizar, el sistema constructivo a seguir y materiales a emplear, que se proyectan de la siguiente manera.

2.1 REPLANTEO.

El replanteo de las obras se efectuará conforme el método habitual, comprobándose la viabilidad de la obra proyectada. El Arquitecto Director o Aparejador de la obra, deberá dar el visto bueno a la misma y hacerlo constar en el libro de órdenes.

Una vez limpiado toda la zona de los trabajos y habiendo tenido en cuenta todas las medidas de seguridad para la realización de los primeros trabajos se procederá a la ejecución de los aislamientos formación de pendientes y cubierta de todo el edificio.

2.2. RED DE SANEAMIENTO ENTERRADA.

Se colocaran los sumideros sinfónicos para exteriores e interiores del tipo que se indica en la presente memoria.

Se revisara la actual red de saneamiento y se comprobaran todas las arquetas y colectores.

2.3. ALBAÑILERIA.

Se terminara de cerrar todo el edificio, actualmente los cerramientos ejecutados son los que han sido necesarios para la ejecución de la estructura, se ejecutaran cámaras, divisiones, cargaderos para dinteles las ayudas de albañilería necesarias, colocación de precercos exteriores y todas las partidas indicadas en el capítulo.

2.4. REVESTIMIENTOS Y OTROS.

En este capítulo se ejecutara toda la fachada del edificio, los pavimentos exteriores y su límite de pavimento, el maestreado de cuartos húmedos para poder ejecutar la instalación de fontanería, vierteaguas para poder rematar los huecos de ventanas y puerta con la colocación de cercos

2.5. AISLAMIENTOS

Se colocara el aislamiento en las zonas indicadas en el proyecto inicial y de las calidades que aparecen en la actual memoria, estos aislamiento son verticales en cámaras.



2.6. INSTALACION DE FONTANERIA

Se adjunta separata de la instalación de fontanería y distribución de agua caliente sanitaria.

2.7. INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Los trabajos a ejecutar en esta fase de la obra con respecto a la electricidad, es del marcar toda la instalación para que las ayudas de albañilería hagan las rozas y se ejecute la colocación del tubo de pvc, cajas y elementos necesarios para dejar esta parte de la instalación de los circuitos totalmente terminada y preparada para la posterior colocación del cableado.

2.8. SEGURIDAD Y SALUD

Deberán tomarse todas las medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de la obra. Para ello se tendrán en cuenta todas las especificaciones contenidas en el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas sobre Seguridad y Salud en las obras de construcción, en virtud del cual se elaborará un Estudio de Seguridad y Salud, por el arquitecto técnico, coordinador de seguridad de la obra.

Se cumplirán las medidas de seguridad para todos estos trabajos siguiendo el estudio básico de seguridad del proyecto y con el preceptivo plan de seguridad redactado por la empresa constructora, así como el resto de documentación presentada y registrada en la administración competente.

Abenojar, Marzo de 2018.

Fdo.: José Manuel Chillarón Cáceres.
ARQUITECTOS TECNICO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TRABAJOS EN CASA RURAL FASE III EN ABENOJAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 RED SANEAMIENTO ENTERRADA									
E03EUF040	ud SUM.SIF.FUND.C/REJ.FUND.300x300 95mm								
	Sumidero sifónico de fundición de 300x300 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 95 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conectado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.								
	Calderas	1				1,00			
	Basuras	1				1,00			
	Exterior	8				8,00			
							10,00	18,37	183,70
	TOTAL CAPÍTULO 03 RED SANEAMIENTO ENTERRADA.....								183,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TRABAJOS EN CASA RURAL FASE III EN ABENOJAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA Y AYUDAS										
TERMO14	m2 Bloque Termoarcilla-14+ TAB. LHD 8CM. MORT.M-5 Cerramiento formado por: * Fábrica de bloques de Termoarcilla de 30x19x14 cm. de baja densidad, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F. * Enfoscado interiormente con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra. * Cámara de aire de 5 cm. * Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Incluye la p.p. de forrado de Pilares con Rasilla de 4 cm, incluyendo la colocación de barrera de plástico para independizar la estructura de la fábrica cerámica. Medido deduciendo huecos superiores a 4 m2.									
	Lateral	2	11,00		3,10				68,20	
	Testeros	2	4,80		3,75				36,00	
	Entrada	2	1,25		3,10				7,75	
		1	4,50		3,10				13,95	
		-1	2,10		2,50				-5,25	
		-1	1,80		2,40				-4,32	
							116,33	27,80	3.233,97	
TERMO24	m2 Bloque Termoarcilla-24+ TAB. LHD 8CM. MORT.M-5 Cerramiento formado por: EL BLOQUE DE TERMOARCILLA YA ESTA EJECUTADO * Fábrica de bloques de Termoarcilla de 30x19x24 cm. de baja densidad, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F. * Enfoscado interiormente con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra. * Cámara de aire de 5 cm. * Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Incluye la p.p. de forrado de Pilares con Rasilla de 4 cm, incluyendo la colocación de barrera de plástico para independizar la estructura de la fábrica cerámica. Medido deduciendo huecos superiores a 4 m2.									
	Norte	1	18,50		3,00				55,50	
	Sur	1	23,50		3,00				70,50	
		2	4,80		0,70				6,72	
	Longitudinal	2	27,20		3,00				163,20	
		2	27,20		4,10				223,04	
	Cerramiento Parcela						518,96	16,85	8.744,48	
E07WD010	m. CARGADERO VIGUETA AUTORR.MORT. Cargadero formado por doble vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada.									
	Ventanas	12	1,40						16,80	
		6	1,00						6,00	
		13	1,30						16,90	
		9	1,80						16,20	
		1	2,00						2,00	
		1	2,40						2,40	
	Entrada-Distribuidor	1	2,60						2,60	
	Biblioteca	1	2,15						2,15	
	Comedor	1	3,30						3,30	
							68,35	22,24	1.520,10	
E07TL300	m2 DOBLE LHD 8cm.+P.PLAVER ARENA 25/48,5dBA Muro medianero formado por doble tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 50x20x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, colocación de panel Plaver-Arena-25, entre las 2 Hojas, adherido a una cara con cemento cola y guarnecido con yeso negro de 12 mm. de espesor por las dos caras exteriores, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte pro-									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TRABAJOS EN CASA RURAL FASE III EN ABENOJAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	porcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, RY-85, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, obteniendo un aislamiento acústico a ruido aéreo de 48,5 dBA. Medido a cinta corrida.								
	Sep. Habitaciones	6	4,05		4,00	97,20	97,20	24,12	2.344,46
E07TL080	m2 TABIQUE RASILLÓN 50x20x7cm.INT.MORT.M-7,5 Tabique de rasillón dimensiones 50x20x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	H	1	7,70		3,10	23,87			
		1	3,10		3,10	9,61			
		1	3,30		3,10	10,23			
		2	4,10		4,00	32,80			
		6	2,80		3,80	63,84			
	V	1	4,10		3,10	12,71			
		1	2,00		3,10	6,20			
		3	5,40		3,10	50,22			
		4	2,50		3,10	31,00			
							240,48	6,25	1.503,00
E07TL020	m2 TABIQUE HUECO SENCILLO 4cm.INT.C/YESO Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con pasta de yeso negro, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según RY-85, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	Armarios	1	1,00		3,00	3,00			
		6	1,30		4,00	31,20			
	Baños	12	2,40		4,20	120,96			
							155,16	5,55	861,14
E07WS090	m. PILAR 1P.LADR.TEJAR 3,8cm.MORT.BL. Pilar de 1x1 pie, hasta altura según planos, formado con fábrica de ladrillo cara vista de tejar fabricado manualmente de 24x11,5x3,8 cm., recibido con mortero bastardo de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río tipo M-5, i/replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medido en su altura.								
	Pilares POrches	22			0,60	13,20			
							13,20	30,19	398,51
E07RC090	ud RECIBIDO CERCOS EN MUROS Recibido de cercos en muros, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la Unidad realmente ejecutada. INCLUIDO CERCO.								
	Según planos y medicion					15,00			
							15,00	18,73	280,95
E07RC110	ud RECIBIDO CERCO VENTANA MORT. Recibido de Cerco de Ventanas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la Unidad realmente ejecutada. INCLUIDO EL CERCO								
	Según planos y medicion					19,00			
							19,00	7,36	139,84
E07WA110	ud AYUDAS ALBAÑILERIA Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, telecomunicaciones para el conjunto proyectado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones).								
	Según planos y medicion					10,00			
							10,00	45,29	452,90
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA Y AYUDAS.....								19.479,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TRABAJOS EN CASA RURAL FASE III EN ABENOJAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS									
E10ATV420	m2 AISL.TÉRM. E.P.S.-IV 50 mm								
	Aislamiento con planchas de poliestireno expandido de 50 mm. de espesor y 20 kg/m3. de densidad, autoextinguible M1, tipo IV-AE de 20 kg/m3 en cámaras de aire, i/p.p. de elementos de fijación, corte y colocación, deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Cerramiento-1	1				116,33			
	Cerramiento-2	1				518,96			
							635,29	4,27	2.712,69
	TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS								2.712,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TRABAJOS EN CASA RURAL FASE III EN ABENOJAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS									
E08PKM020	m2 REV.COTEGRAN NG DE TEXSA MORTEROS Revestimiento de fachadas con mortero monocapa Cotegran NG, con D.I.T. del I.E.T. nº 395 e ISO 9001, de Texsa Morteros, espesor aproximado entre 10 y 15 mm., impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soportes de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado labrado, raspado fino similar a la piedra abujardada o raspado medio, en colores y texturas a elegir por la DF, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 e ISO 9001. Se descontarán huecos mayores de 4 m2 y se medirán mochetas.								
	Cerramiento-1	116,33					116,33		
	Cerramiento-2	518,96					518,96		
	Frente Forjado	1	180,00		0,15		27,00		
	Mochetas	56	1,80	0,25			25,20		
		28	2,30	0,25			16,10		
	Camara Porche	-2	27,20		1,10		-59,84		
	Zócalo Piedra	-173,53					-173,53		
							470,22	9,89	4.650,48
U04VCH300	m2 PAV.CONTINUO HORM.IMPRESO e=10 cm. Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/I, de 10 cm. de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, endurecido y enriquecido superficialmente y con acabado impreso en relieve mediante estampación de moldes de goma, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, aplicación de aditivos, impresión curado, p.p. de juntas, lavado con agua a presión y aplicación de resinas de acabado, todo ello con productos de calidad, tipo Paviprint o equivalente.								
	Exterior	1	400,00				400,00		
	Aparcamiento	1	47,00				47,00		
		1	65,00				65,00		
							512,00	16,78	8.591,36
U04BC010	m. BORDILLO CERÁM.ROJO JARDÍN 20x8 cm. Bordillo cerámico de jardín, de color rojo y aristas superiores redondeadas, de 20x8 cm. colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza.								
	Delimitacion Pvmto Ext	1	210,00				210,00		
		1	8,50				8,50		
		2	5,00				10,00		
							228,50	6,59	1.505,82
E08PFM090	m2 ENFOSCADO RUGOSO M-15 VERTICAL Enfoscado maestreado rugoso con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, para posterior revestimiento, i/andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos.								
	Baños	12	2,60		1,20		37,44		
		12	2,30		1,20		33,12		
	Aseo	2	1,50		1,20		3,60		
		2	2,50		1,20		6,00		
	Cocina	2	4,70		2,50		23,50		
		1	2,70		2,50		6,75		
							110,41	6,72	741,96
E12PVG080	m. VIERTEAG.GRES EXTRUSIONADO 20x30 a=30cm Vierteaguas de gres extrusionado con goterón, formado por piezas de 20x30 cm. y de 3 cm. de espesor, para cubrir un ancho de 30 cm. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza, medido en su longitud. Incluye la colocación de Barrera Impermeable en el apoyo con la Fábrica, según detalles constructivos y CTE DB-HS 1.								
		9	1,50				13,50		
		12	1,25				15,00		
		7	0,70				4,90		
							33,40	9,66	322,64
E12CP030	m2 CHAP.P.CALIZA APOMA/ABUJARDA 2cm. Chapado de piedra caliza apomazada/abujardada de 60x30x2 cm., s/UNE 22180, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido superficie realmente ejecutada.								
	Fachadas	1	180,00		0,55		99,00		
	Entrada	2	1,00		3,15		6,30		
		1	3,90		3,15		12,29		
	Esquinas	8	1,00		2,65		21,20		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TRABAJOS EN CASA RURAL FASE III EN ABENOJAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Huecos	-1	2,00		0,55	-1,10			
		-1	1,80		0,55	-0,99			
		-11	0,80		0,55	-4,84			
	Chimenea	2	0,80		4,50	7,20			
		1	1,25		4,50	5,63			
	Ventanas	12	1,25		0,70	10,50			
		7	0,70		0,70	3,43			
		12	1,00		0,70	8,40			
		5	1,50		0,70	5,25			
		1	1,80		0,70	1,26			
							173,53	36,11	6.266,17
	TOTAL CAPÍTULO 06 PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS								22.078,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TRABAJOS EN CASA RURAL FASE III EN ABENOJAR

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 INSTALACIONES									
E30	u Fontanería y Distribución de ACS Partida alzada correspondiente a todas las mediciones y partidas contempladas en el proyecto de Fontanería y Distribución de ACS, anexo inseparable a este proyecto, redactado por el ingeniero técnico industrial D. Jesus Caballero Valero, colegiado nº 953 y visado por el correspondiente Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales. Según separata					1,00	1,00	6.037,63	6.037,63
E20XEP040	ud INST.AGUA F.C.BAÑO COMPLETO Instalación de Saneamiento para un baño, dotado de lavabo, inodoro, bidé y bañera, realizada con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso con p.p. de bajante de PVC de 125 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.					6,00	6,00	64,84	389,04
E20XEP050	ud INST.AGUA F.C.COCINA COMPLETA Instalación de fontanería para una cocina, dotándola con tomas para fregadero y lavavajillas, realizada con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm., terminada. Los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.					1,00	1,00	64,79	64,79
E20XEP010	ud INST.AGUA F.ASEO C/LAV+INOD. Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polipropileno, UNE-EN-ISO-15874, para la red de agua fría, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.					1,00	1,00	45,86	45,86
C3X4.5ES07	Ud. Total circuitos monofasicos MI suministro e instalación para circuito monofásico realizado bajo tubo de PVC corrugado de diametro 16 mm. incluyendo elementos de fijación , cajas y todos los elementos necesarios asi como todo lo necesario para su correcta instalación según documentación técnica y a instancias de la dirección facultativa. NO INCLUIDO EL CABLEADO.								
		1	573,00			573,00			
		1	754,00			754,00			
		1	56,00			56,00			
		1	22,00			22,00			
		1	26,00			26,00			
							1.431,00	2,33	3.334,23
	TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIONES								9.871,24
	TOTAL								54.325,41

RESUMEN DE PRESUPUESTO

TRABAJOS EN CASA RURAL FASE III EN ABENOJAR

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
03	RED SANEAMIENTO ENTERRADA	183,70
04	ALBAÑILERIA Y AYUDAS	19.479,35
05	AISLAMIENTOS	2.712,69
06	PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y CHAPADOS	22.078,43
08	INSTALACIONES	9.871,24
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	54.325,41
	21,00 % I.V.A.	11.408,33
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	65.733,74
	HONORARIOS ARQUITECTO	700,00
	HONORARIOS ARQ. TECNICO	925,00
	21,00 % I.V.A.	341,25
	TOTAL PRESUPUESTO HONORARIOS	1.966,25
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	67.700,00

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS EUROS.

Abenójar, a Marzo de 2018.